

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № КЗ/63-00/20-00011
г. Самара
«14» февраля 2020г.
НАИМЕНОВАНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
БАНК:

| | |
|---|--|
| Наименование: | ПАО Банк «ФК Открытие» |
| Адрес: | 115114, г. Москва, ул. Летниковская, д. 2, стр. 4 |
| Филиал Банка: | ОО «Самарский», филиал «Приволжский» |
| Адрес: | 443090, г. Самара, ул. Московское шоссе, д. 77 |
| Представитель Банка/Филиала Банка (Фамилия, имя, отчество): | Петропавлова Светлана Викторовна |
| Должность: Основание полномочий (Устав/Доверенность) | Представитель ПАО Банк «ФК Открытие», действующего на основании Доверенности б/н от 06.06.2019г, удостоверенной Кечасовым Андреем Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Лазорина Кирилла Борисовича, нотариуса города областного значения Нижнего Новгорода, и зарегистрированной в реестре № 52/78-н/52-2019-4-1015 |
| Корреспондентский счет Банка/Филиала Банка: | 301018103000000000881 |
| БИК: | 042282881 |
| Дата регистрации: | 15.12.1992 |
| Лицензия: | Генеральная лицензия Центрального банка Российской Федерации на осуществление банковских операций № 2209 |
| ОГРН: | 1027739019208 |
| ИНН: | 7706092528 |
| КПП: | 526002001 |
| Электронный адрес | - |

ЗАЕМЩИК:

| | |
|--|---|
| Наименование (ФИО) | Общество с ограниченной ответственностью "Энерго" ООО «Энерго» |
| Наименование регистрирующего органа: | ИФНС по Красноглинскому району г. Самары |
| Дата регистрации: | 15.12.1999 |
| ОГРН/ОГРНИП: | 1026300771970 |
| ИНН: | 6312038138 |
| Адрес местонахождения: | 443035, Самарская обл, г. Самара, ул. Минская, д. 25 ком. 1 |
| Представитель (Фамилия, имя, отчество): | Макаров Сергей Витальевич |
| Основание полномочий (Устав/Доверенность): | Устав |
| Должность: | Директор |
| Дата рождения: | 19.04.1960 |
| Паспорт (серия, №): | 36 05 № 224928 |
| Кем выдан: | Кировским Районным Управлением внутренних дел города Самары |
| Дата выдачи: | 03.05.2005 |
| Адрес регистрации: | 443035, обл Самарская, г Самара, ул Минская, дом 25, кв. 276 |
| Адрес фактического местожительства: | 443035, обл Самарская, г Самара, ул Минская, дом 25, кв. 276 |
| Электронный адрес | - |

Заемщик, с одной стороны, и Банк, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Кредитный договор (далее - «Кредитный договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Заёмщику Кредит в размере, на срок и на условиях, предусмотренных Кредитным договором и **Общими условиями предоставления и обслуживания кредитов для клиентов малого и среднего**

_____ Банк

_____ Заемщик

бизнеса (далее - Общие условия), а Заемщик обязуется своевременно возратить Банку полученный Кредит, уплатить проценты за пользование Кредитом, а также исполнить иные обязательства, предусмотренные Кредитным договором.

1.2. Банк предоставляет в бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, информацию, определенную статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях», что не является нарушением банковской тайны.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ КРЕДИТА:

| | | |
|------|--|--|
| 2.1. | Форма предоставления Кредита: | Кредитная линия с Лимитом выдачи |
| 2.2. | Сумма Лимита выдачи: | 112 489 530,83 (Сто двенадцать миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 83 копейки |
| 2.3. | Валюта Кредита: | Рубли РФ |
| 2.4. | Целевое назначение Кредита: | Рефинансирование Кредитного договора № МСБ/63-00/3/18-023 от «07» сентября 2018г, заключенного между ООО «Энерго» и ПАО Банк «ФК Открытие» |
| 2.5. | Срок выборки первого Транша | 90 (Девяносто) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Кредитного договора, при условии выполнения Заемщиком обязанностей, установленных п.3 Кредитного договора. |
| 2.6. | Срок выборки Траншей | 90 (Девяносто) календарных дней с даты, следующей за датой заключения Кредитного договора |
| 2.7. | Срок использования Кредита по целевому назначению | Не позднее 30 (Тридцати) календарных дней с даты предоставления Транша. |
| 2.8. | Отсрочка погашения Транша | Не предоставляется |
| 2.9. | Дата погашения платежей по Кредиту | ежемесячно 19 (Девятнадцатого) числа каждого календарного месяца (за исключением календарного месяца, в котором наступает Дата возврата Кредита), начиная с «19» марта 2020г. и в Дату возврата Кредита. |
| 2.10 | Порядок уплаты процентов за пользование Кредитом | ежемесячно 19 (Девятнадцатого) числа каждого календарного месяца (за исключением календарного месяца, в котором наступает Дата возврата Кредита) и в Дату возврата Кредита. Первый процентный период, за который Банк осуществляет начисление процентов, подлежащих уплате в указанную дату, начинается со дня, следующего за днем предоставления первого Транша, и заканчивается указанным числом календарного месяца, следующего за календарным месяцем выдачи первого Транша. Каждый последующий процентный период начинается со дня, следующего за днем окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается указанным числом (включительно) календарного месяца, следующего за календарным месяцем, в котором окончился предыдущий процентный период. Последний процентный период начинается со дня, следующего за днем окончания предыдущего процентного периода и заканчивается в Дату возврата Кредита. |
| 2.11 | Порядок погашения Кредита: | погашение по каждому Траншу равными долями |
| 2.12 | Дата возврата Кредита | «14» февраля 2025 г. |
| 2.13 | Сумма Транша | В остатке ссудной задолженности по Кредитному договору № МСБ/63-00/3/18-023 от «07» сентября 2018г., но не более 112 489 530,83 (Сто двенадцать миллионов четыреста восемьдесят девять тысяч пятьсот тридцать) рублей 83 копейки |
| 2.14 | Срок Транша | Соответствует Дате возврата Кредита Срок Транша указывается Заемщиком в Заявлении на получение кредитных средств. |
| 2.15 | Стандартная процентная ставка, годовых: | 8,5% (Восемь целых пять десятых) процентов При применении Банком санкций в виде увеличения процентной ставки доначисленные проценты подлежат уплате в дату ближайшего платежа в соответствии с установленным Порядком уплаты процентов за пользование Кредитом. |
| 2.16 | Комиссия за выдачу | Отсутствует |
| 2.17 | Комиссия за обязательство / резервирование / невыбранный лимит | Отсутствует |

| | | |
|------|--|--|
| 2.18 | Комиссия за досрочный (в том числе частичный) возврат Кредита | 0,5% (Ноль целых пять сотых) процентов от досрочно погашаемой суммы Кредита при досрочном (в том числе частичном) погашении Кредита в течение первых 12 (Двенадцати) месяцев с даты предоставления Кредита. Указанная комиссия подлежит уплате Заемщиком в день досрочного погашения до осуществления досрочного погашения задолженности по Кредиту. |
| 2.19 | Комиссия за внесение изменений в условия Кредитного договора и Договоров обеспечения | В соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату получения Банком соответствующего заявления Заемщика. Комиссия уплачивается единовременно не позднее дня подписания соответствующего дополнительного соглашения (до подписания). В случае отказа Заемщика/Поручителя/Залогодателя от подписания дополнительных соглашений, комиссия не возвращается. Комиссия не уплачивается в случае внесения изменений по инициативе Банка или в случае отказа Банка от внесения изменений по инициативе Заемщика. |
| 2.20 | Неустойка (пени) за невыполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита, уплате процентов, комиссий и прочих платежей, предусмотренных Кредитным договором | 0,05 (Ноль целых пять сотых) процентов от суммы Просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки исполнения денежных обязательств. |
| 2.21 | Иные платежи | согласно Тарифам Банка, действующим на дату уплаты соответствующего платежа |
| 2.22 | Обеспечение | Обеспечением обязательств Заемщика является: Договор поручительства № К3/63-00/20-00011-П01 от «14» февраля 2020г., заключённый Банком с Обществом с ограниченной ответственностью «Сбыт-Энерго» . Договор поручительства № К3/63-00/20-00011-П02 от «14» февраля 2020г., заключённый Банком с Макаровым Сергеем Витальевичем Договор об ипотеке № К3/63-00/20-00011-301 от «14» февраля 2020г., заключённый Банком с Обществом с ограниченной ответственностью «Энерго» , Предметом залога по которому выступает: - Нежилое помещение, кадастровый номер: 63:01:0910001:2859 - Нежилое помещение, кадастровый номер: 63:01:0910001:2862 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0629002:345 - Нежилое помещение. кадастровый номер: 63:01:0230003:9607 - Нежилое здание кадастровый номер: 63:01:0210002:877 - Нежилое здание, кадастровый номер: 63:01:0638002:682 - Нежилое здание, кадастровый номер: 63:01:0638002:681 - Сооружение. кадастровый номер: 63:01:0908001:3961 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0708002:963 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0711001:2340 - Комплектная трансформаторная подстанция, кадастровый номер: 63:01:0637004:464 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0230003:11332 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0707001:5602 - Застройка многоквартирными 3-х этажными жилыми домами с трансформаторной подстанцией. кадастровый номер: 63:01:0703006:741 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0117003:1610 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0725002:650 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0814002:1184 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0725002:652 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0908001:4042 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0908001:619 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0908001:618 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0517003:582 - Нежилое здание. кадастровый номер: 63:01:0641003:245 - Сооружение. Линия электропередач (20 фидер), кадастровый номер: 63:01:0210002:802 |

| | | |
|------|---|---|
| | | <p>- Сооружение. Линия электропередач (30 фидер), кадастровый номер: 63:01:0210002:798</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0708002:964</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0255005:723</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0255001:617</p> <p>- Земельный участок кадастровый номер: 63:01:0249012:715</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0117003:1577</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0208004:1667</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0814002:1213</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0637004:688</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0248008:574</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0702003:662</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0803008:1881</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0641003:708</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63: 01:0249012:549</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер. 63:01:0249012:544</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер. 63:01:0249012:557</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0340003:79</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:01:0637002:314</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0803008:1936</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0803008:1954</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0803008:1952</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0803008:1951</p> <p>- Земельный участок, кадастровый номер: 63:17:0803008:1948</p> <p>Договор залога движимого имущества № КЗ/63-00/20-00011-302 от «14» февраля 2020 г., заключенный Банком с Заемщиком, Предметом залога по которому выступает Оборудование (1302 единицы), расположенное по адресу: Самарская область</p> |
| 2.23 | Обязательство по поддержанию чистых кредитовых оборотов | <p>Начиная с календарного квартала, следующего за календарным кварталом, в котором был подписан Кредитный договор и на весь срок Кредитного договора поддержание Группой компаний: ООО «Энерго» (ИНН 6312038138) и ООО «Сбыт-Энерго» (ИНН 6312061360) ежеквартальных чистых кредитовых оборотов по расчетному (ым) счету(ам) в Банке в размере не менее 90% (Девяносто) процентов всех ежеквартальных чистых кредитовых оборотов, но не менее 45 000 000,00 (Сорок пять миллионов) рублей.</p> <p>Под чистыми кредитовыми оборотами по счетам понимается совокупная сумма поступлений денежных средств на расчетные счета Группы компаний, открытые в Банке за отчетный календарный квартал, за исключением:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) кредитов Банка и других банков, займов третьих лиц; 2) денежных средств, поступивших Группе компаний в погашение займов, ранее предоставленных Группой Компаний третьим лицам; 3) денежных средств, возвращенных с депозитов или полученных от продажи или погашения ценных бумаг Банка и третьих лиц (за исключением случаев, когда ценные бумаги получены Группой компаний в оплату продукции/работ/услуг); 4) денежных средств, ошибочно зачисленных на счет Группы компаний (сторнированные); 5) денежных средств, возвращенных Группе компаний в связи с ошибочным перечислением ранее; 6) денежных средств, возвращенных Группе компаний за не поставленные товары / работы / услуги; 7) денежных средств, поступивших в пополнение счета Группы компаний с других счетов в Банке и/или в сторонних банках, за исключением поступлений торговой выручки, а также от подотчетных лиц согласно авансовому отчету; 8) других поступлений денежных средств, перечисленных вне рамок текущей основной деятельности Группы компаний; 9) поступлений финансирования по факторингу; |
| 2.24 | Счет Заемщика | 40702810101400001321, открытый в Банке |
| 2.25 | Финансирование за счет ресурсов: | ПАО Банк «ФК Открытие» |

| | | |
|------|--------------------------------------|---|
| 2.26 | Участники Группы взаимосвязанных лиц | Общество с ограниченной ответственностью «Энерго» (ИНН 6312038138) Общество с ограниченной ответственностью «Сбыт-Энерго» (ИНН 6312061360) |
| 2.27 | Участники Группы компаний | Общество с ограниченной ответственностью «Энерго» (ИНН 6312038138) Общество с ограниченной ответственностью «Сбыт-Энерго» (ИНН 6312061360) |

2.28. Банк вправе (по своему усмотрению) в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения указанных в настоящем пункте обязательств по Кредитному договору/обязательств по Договорам обеспечения, заключенным с Заемщиком/ третьими лицами (за исключением обязательств, перечисленных в п.п. 2.23 Кредитного договора), увеличить Действующую процентную ставку за каждое допущенное нарушение обязательств на **1 (Один) процентный пункт**.

К указанным в настоящем пункте обязательствам относятся обязательства: по предоставлению Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование Кредита/Транша; по предоставлению Банку Заемщиком/лицами, предоставившими обеспечение бухгалтерской и/или налоговой отчетности, а также по запросу Банка/Банка России иных документов; по предоставлению Банку Заемщиком/лицами, предоставившими обеспечение, обеспечения в предусмотренные соответствующими договорами сроки; по возмещению Заемщиком/лицами, предоставившими обеспечение, понесенных Банком затрат по оплате услуг нотариусов (оказанных в связи с заключением и исполнением заключаемых с Банком договоров, с внесением сведений о залоге в Единый государственный реестр юридических лиц), а также затрат на регистрацию залога (в т.ч. ипотеки); по оформлению Заемщиком/лицами, предоставившими обеспечения, страхования;

Изменение Действующей процентной ставки производится с даты, следующей за датой невыполнения обязательства, по дату выполнения соответствующего обязательства включительно.

В случае невыполнения обязательства, указанного в п.2.23 Банк вправе увеличить Действующую процентную ставку на **1 (Один) процентный пункт**.

Изменение Действующей процентной ставки производится с 11 (Одиннадцатого) рабочего дня **квартала**, следующего за календарным **кварталом**, в котором произошло невыполнение обязательства, по 10 (Десятый) рабочий день календарного **квартала**, следующего за календарным **кварталом**, в котором соответствующее обязательство было исполнено (включительно).

Банк имеет право направить последующее уведомление о повышении процентной ставки (с приложением нового Графика платежа в случае, если погашение Кредита осуществляется аннуитетными платежами).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИСПОЛНЕНИЮ ДО ВЫДАЧИ КРЕДИТА

Обязанность Банка по предоставлению Кредита/Траншей наступает при выполнении Заемщиком следующих обязательств:

- 3.1. Предоставить в Банк Заявление Заемщика на получение кредитных средств по форме Приложения №1 к Кредитному договору.
- 3.2. Предоставить в Банк надлежащим образом оформленное обеспечение, указанное в п. 2.22. Кредитного договора.
- 3.3. До выдачи **первого Транша по Кредитному договору** предоставить в Банк расписку органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, о принятии: **Договора об ипотеке № К3/63-00/20-00011-301 от «14» февраля 2020г.**, заключенного между Банком и ООО «Энерго» на регистрацию обременения в пользу Банка

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА, ПОДЛЕЖАЩИЕ ИСПОЛНЕНИЮ ПОСЛЕ ВЫДАЧИ КРЕДИТА

- 4.1. В течение **45 (Сорок пять)** календарных дней с даты предоставления **первого Транша** по Кредиту предоставить в Банк **Договор ипотеки № К3/63-00/20-00011-301 от «14» февраля 2020 г.**, подтверждающий возникновение обременения на предмет залога в пользу Банка (с отметкой органа, осуществляющего государственную регистрацию прав о регистрации обременения).
- 4.2. В период действия Кредитного договора привлечение/предоставление любого рода финансирования, а также обременение имущества правами третьих лиц (включая, но не ограничиваясь: кредиты, займы, гарантии, аккредитивы, поручительства, залоги, лизинг, факторинг и т.п., за исключением взаимогрупповых займов) **Заемщиком, ООО «Сбыт-Энерго», Макаровым Сергеем Витальевичем**, а также вновь созданными юридическими лицами с долей участия **Заемщика, ООО «Сбыт-Энерго», Макарова Сергея Витальевича более 40% (Сорока) процентов** производится с предварительного письменного согласия Банка
- 4.3. В течение срока действия **Кредитного договора** обеспечить соотношение Совокупного долга **Группы компаний** на последнюю Отчетную дату к показателю **ЕБИТДА Группы компаний**, рассчитываемому на основании данных за 4 (Четыре) Отчетных квартала, предшествующих последней Отчетной дате, в размере не более **3,5 (Три целых пять десятых)**.

Для расчета показателя не позднее **15 (Пятнадцать)** календарных дней по истечении соответствующего

Отчетного **квартала** предоставлять в Банк следующие документы: **официальная бухгалтерская отчетность** для осуществления расчета на 4 (Четыре) Отчетные даты, предшествующие Отчетной дате, Справка о действующих обязательствах перед кредиторами по форме, согласованной с Банком (по кредитам включая установленные в банках лимиты на все виды кредитных продуктов) по **Группе компаний**

Соотношение **Совокупного долга** на отчетную дату к **ЕБИТДА** (чистая прибыль (стр.2400 ф.2 отчетности) плюс расходы по налогу на прибыль минус возмещенный налог на прибыль минус проценты к получению (стр.2320 ф.2 отчетности) плюс проценты к уплате (стр.2330 ф.2 отчетности) плюс разовые расходы из Расшифровки ф.2, в т.ч. отрицательные курсовые разницы (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91) минус разовые доходы из Расшифровки ф.2, в т.ч. положительные курсовые разницы (Оборотно-сальдовая ведомость по счету 91) плюс амортизация материальных и нематериальных активов (Оборотно-сальдовая ведомость по счетам 02 и 05 или справка по форме Банка о начисленной амортизации и размере курсовых разниц)) за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих отчетной дате.

Совокупный долг

- сумма текущей ссудной задолженности по кредитам банков, которая рассчитывается по формуле:

Совокупный долг = задолженность по долгосрочным банковским кредитам, указанная в оборотно-сальдовой ведомости по 67 балансовому счету на последнюю Отчетную дату плюс задолженность по краткосрочным банковским кредитам, указанная в оборотно-сальдовой ведомости по 66 балансовому счету на последнюю Отчетную дату.

Отчетная дата - последний день календарного квартала, в рамках которого Группа компаний составляет промежуточную отчетность, а также последний день отчетного периода, на который Группой компаний составляется годовая финансовая отчетность. Под отчетным периодом для составления годовой финансовой отчетности следует понимать календарный год.

Отчетный квартал – календарный квартал, за который Группа компаний составляет финансовую отчетность.

- 4.4. В течение срока действия **Кредитного договора** не позднее **15 (Пятнадцать)** календарных дней по истечении соответствующего Отчетного **квартала** предоставлять в Банк официальную бухгалтерскую отчетность **Группы компаний**, подтверждающую соотношение показателя **ЕБИТ Группы компаний** рассчитываемому на основании данных за 4 (Четыре) Отчетных квартала, предшествующих Отчетной дате, к Процентам к уплате за 4 (Четыре) Отчетных квартала, предшествующих Отчетной дате, в размере не менее 1,5 (**Одна целая пять десятых**)

При этом для целей настоящего пункта Договора:

ЕБИТ рассчитывается следующим образом:

ЕБИТ= чистая прибыль, указанная в финансовой отчетности (стр. 2400 ф.2 "Отчет о финансовых результатах") за 4 (Четыре) Отчетных даты плюс расходы по налогу на прибыль минус возмещенный налог на прибыль плюс разовые расходы из Расшифровки ф.2 "Отчет о финансовых результатах", в том числе курсовые разницы) минус разовые доходы из Расшифровки ф.2 "Отчет о финансовых результатах", в том числе курсовые разницы) минус сумма процентов к получению (стр. 2320 ф.2 "Отчет о финансовых результатах") за 4 (Четыре) Отчетных даты плюс сумма процентов, подлежащие к уплате и указанные в финансовой отчетности (стр. 2330 ф.2 "Отчет о финансовых результатах") за 4 (Четыре) Отчетных даты.

Проценты к уплате – строка 2330 ф.2 отчетности на 4 (Четыре) Отчетные даты.

- 4.5. В течение срока действия Кредитного договора обеспечить соотношение Совокупного краткосрочного долга **Группы компаний** на последнюю отчетную дату к Среднеквартальной выручке от реализации **Группы компаний** за 4 (Четыре) календарных квартала, предшествующих Отчетной дате, в размере не более 100% (Ста) процентов.

При этом для целей настоящего пункта Договора:

Совокупный краткосрочный долг – совокупный долг со сроком погашения в течение 365 календарных дней от последней Отчетной даты.

Совокупный краткосрочный долг = сумма обязательств с погашением в течение 365 дней от Отчетной даты, указанных в финансовой отчетности на последнюю Отчетную дату (стр.1410 ф.1 "Бухгалтерский баланс"), величина которых подтверждена исходящим сальдо оборотно-сальдовой ведомости по 67 балансовому счету плюс сумма краткосрочных обязательств, указанных в финансовой отчетности на последнюю Отчетную дату (стр.1510 ф.1 "Бухгалтерский баланс"), величина которых подтверждена исходящим сальдо оборотно-сальдовой ведомости по 66 балансовому счету.

Среднеквартальная выручка от реализации - среднеарифметическое выручки от продажи товаров и услуг за 4 (Четыре) квартала, указанной в финансовой отчетности, предшествующих Отчетной дате (стр. 2110 "Выручка" ф.2 "Отчет о финансовых результатах").

Предоставление официальной бухгалтерской отчетности за 4 (Четыре) последних Отчетных даты, Справки о действующих обязательствах перед кредиторами (по кредитам) на отчетную дату, ОСВ сч. 66, 67 за последний Отчетный квартал, по Группе компаний, до 15 (Пятнадцать) числа месяца, следующего за окончанием Отчетного квартала.

Выполнение обязательства контролируется Банком ежеквартально.

- 4.6. В течение срока действия Кредитного договора не позднее 15 (Пятнадцать) календарных дней по истечении соответствующего Отчетного квартала предоставлять в Банк официальную бухгалтерскую отчетность Группы компаний, подтверждающую безубыточную деятельность (отсутствие убытка по Чистой прибыли в отчетном квартале) Группы компаний.

Чистая прибыль – часть балансовой прибыли Группы компаний, остающаяся в его распоряжении после уплаты налогов, сборов, отчислений и других обязательных платежей в бюджет, отраженная в строке 2400 Отчета о финансовых результатах

- 4.7. В течение срока действия Кредитного договора Заемщик обязан предоставлять в Банк официальную бухгалтерскую отчетность за 5 (Пять) последних отчетных дат, Расшифровки по чистым активам по Группе компаний, до 15 (Пятнадцать) числа месяца, следующего за окончанием отчетного квартала, подтверждающую:

отсутствие не предусмотренной планом развития убыточной деятельности, приведшей к существенному (25% и более) снижению его чистых активов по сравнению с их максимально достигнутым уровнем за 12 (Двенадцать) последних месяцев.

Величина Чистых активов (рассчитываемая как Собственный капитал (стр. 1300 ф.1 отчетности) минус Дебиторская задолженность учредителей по взносам в уставный капитал / по оплате акций плюс Доходы будущих периодов, признанные в связи с получением государственной помощи / безвозмездным получением имущества) на Отчетную дату сравнивается с аналогичными величинами на отчетные даты в течение 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих отчетной дате.

Выполнение обязательства контролируется Банком ежеквартально.

- 4.8. На весь период кредитования распределение чистой прибыли Группы компаний за 4 (Четыре) Отчетных квартала, предшествующих последней Отчетной дате, совокупно более 25% (Двадцать пять) процентов от показателя EBITDA, рассчитываемому на основании данных за 4 (Четыре) Отчетных квартала, предшествующих последней Отчетной дате, осуществляется по предварительному письменному согласованию с Банком.

Выполнение обязательства контролируется Банком ежеквартально.

5. СОГЛАСИЯ, ГАРАНТИИ И ЗАЯВЛЕНИЯ ЗАЕМЩИКА

- 5.1. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на получение Банком основной части своей кредитной истории, формируемой бюро кредитных историй, включенных в государственный реестр бюро кредитных историй, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях».
- 5.2. Настоящим Заемщик подтверждает, что проинформирован о том, что Банк предоставляет в бюро кредитных историй, включенное в государственный реестр бюро кредитных историй, информацию, определенную статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ от 30.12.2004 г. «О кредитных историях», что не является нарушением банковской тайны.
- 5.3. Настоящим, в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ «О персональных данных», Заемщик предоставляет Банку согласие на обработку (включая сбор, запись, извлечение, блокирование, удаление, систематизацию, накопление, обезличивание, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу, включая трансграничную передачу (распространение, предоставление, доступ), уничтожение), персональных данных Заемщика как с использованием так и без использования средств автоматизации, для целей заключения и исполнения Кредитного договора. Согласие предоставляется в отношении персональных данных Заемщика, предоставляемых Банку в целях заключения и исполнения Кредитного договора и действует до момента получения Банком письменного заявления Заемщика об отзыве согласия. Прекращение Кредитного договора не прекращает действия согласия.
- 5.4. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на предоставление Банку права раскрывать имеющуюся у Банка информацию, касающуюся Заемщика (включая предоставление копий документов) Банку России, аффилированным лицам или акционерам Банка; лицам, привлекаемым Банком к работе с Заемщиком, в том числе для исполнения Кредитного договора, включая лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности по Кредитному договору, а также иным лицам в целях осуществления уступки прав требования по Кредитному договору.
- 5.5. Настоящим Заемщик выражает свое согласие на уступку Банком любым третьим лицам прав (требований) Банка к Заемщику по Кредитному договору и по договорам, заключенным в обеспечение исполнения Кредитного договора.

5.6. Заемщик подтверждает и гарантирует Банку, что:

- лица, подписавшие Кредитный договор, обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Кредитного договора. Нет документов, регулирующих деятельность Заемщика, которые бы ограничивали полномочия органа/представителя Заемщика на заключение и исполнение Кредитного договора. Все корпоративные процедуры, установленные действующим законодательством, учредительными и внутренними документами Заемщика, необходимые для заключения и исполнения Кредитного договора, соблюдены;
- условия Кредитного договора для Заемщика экономически выгодны, обоснованы и соответствуют рыночным;
- Заемщик не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые могли бы повлиять на действительность Кредитного договора или на решение Банка его заключить.
- заключение и исполнение Кредитного договора не нарушает любых других договоров, которые были заключены Заемщиком с третьими лицами;
- Заемщиком получены все лицензии, иные акты компетентных органов, необходимые для надлежащего осуществления им основной деятельности. Эти документы не отозваны и являются действующими;
- Заемщик не является ответчиком по искам, возбужденным в судах (арбитражных судах), общая сумма которых превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов/имущества (для АО/ООО) Заемщика, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- насколько Заемщику известно, ему не угрожает начало каких-либо разбирательств с ним в качестве ответчика, и не существует не исполненных им на этот момент судебных (арбитражных) решений, общая сумма которых превышает 10 (Десять) процентов от балансовой стоимости активов/имущества (для АО/ООО) Заемщика, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- со времени составления последнего квартального баланса в финансовом состоянии Заемщика не произошло каких-либо негативных изменений, которые могли бы повлиять на исполнение Заемщиком обязательств по Кредитному договору;
- финансовая и прочая информация, предоставленная Заемщиком, была достоверной на момент предоставления и с того времени в финансовом положении Заемщика негативных изменений не произошло;
- отсутствует текущая очередь не исполненных в срок распоряжений к банковским счетам Заемщика в банках, отсутствует просроченная задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов РФ, местными бюджетами и внебюджетными фондами, отсутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате.

5.7. Подписывая Кредитный договор, Заемщик присоединяется к действующим Общим условиям, опубликованным на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://www.open.ru/>. Настоящим Заемщик подтверждает, что ознакомлен и полностью согласен с Общими условиями. По запросу Заемщика Общие условия могут быть переданы ему на бумажном носителе, высланы в электронной форме с помощью системы дистанционного банковского обслуживания или по адресу электронной почты, указанному в Кредитном договоре.

5.8. Заемщик соглашается с тем, что Банк вправе в одностороннем порядке вносить изменения и дополнения в Общие условия, о чем уведомляет Заемщика путем размещения информации об этом на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: <https://www.open.ru/> не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дней до введения в действие изменений и дополнений в Общие условия. Заемщик обязан самостоятельно ознакомиться со всеми изменениями и дополнениями в Общие условия на официальном сайте Банка. Риск неблагоприятных последствий, связанных с несвоевременным ознакомлением или неознакомлением с изменениями и дополнениями в Общие условия несет Заемщик.

5.9. Все страницы настоящего Кредитного договора, кроме последней, могут быть подписаны от имени Банка путем представления факсимильной подписи уполномоченного лица Банка. При этом последняя страница Кредитного договора должна содержать оригинальную подпись уполномоченного лица Банка. Заемщик подписывает все страницы Кредитного договора путем проставления оригинальной подписи.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящим Заемщик предоставляет заранее данный акцепт (согласие) на списание Банком денежных средств в погашение любых обязательств Заемщика по Кредитному договору (в том числе обязательств по уплате неустоек) с любых рублевых и/или валютных счетов Заемщика, открытых как в Банке, так и в других кредитных организациях, как на дату заключения Договора, так и в будущем, по мере поступления денежных средств на указанные счета.

6.2. Настоящим Заемщик обязуется возместить Банку затраты по оплате:

- услуг нотариусов, оказанных в связи с заключением и/или исполнением Договоров обеспечения (договоров залога и ипотеки), а также в связи с прекращением залога, возникшего на основании таких договоров (в том числе, но не исключительно по внесению сведений о залоге в Реестр уведомлений о залоге движимого имущества; по удостоверению договоров залога и дополнительных соглашений к ним;),

- государственной пошлины (иных сборов) за государственную регистрацию ипотеки, возникшей на основании указанных договоров ипотеки, а также за внесение изменений и/или дополнений, прекращение записи в ЕГРН об ипотеке предмета залога.

- услуг третьих лиц (внешних консультантов), привлеченных для подготовки, заключения, исполнения и изменения Кредитного договора/Договоров обеспечения, иной документации, связанной с указанными договорами, включая расходы, произведенные Банком до заключения Кредитного договора.

Возмещение осуществляется путем списания Банком денежных средств в сумме понесенных им затрат с открытых в Банке счетов Заемщика, в любой день, начиная с даты оказания услуг нотариусом (при наличии обеспечения в виде ипотеки - с даты государственной регистрации ипотеки/внесения иных записей в ЕГРН соответственно). В случае невозможности списания Банком денежных средств со счетов Заемщика возмещение осуществляется путем перечисления Заемщиком указанной в требовании Банка суммы затрат на счет Банка в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Банка.

6.3. Кредитный договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 (Один) экземпляр – Заемщику, 2 (Два) – Банку.

| ПОДПИСИ СТОРОН | |
|---|-----------------------------|
| Банк: | _____/Петропавлова С.В./ |
| | Подпись ответственного лица |
| м.п. | |
| Заемщик: подписывая настоящий Договор я подтверждаю, что все пункты Договора мне разъяснены и понятны. | |
| _____ / _____ | |
| Фамилия Имя, Отчество подписывающего лица полностью и от руки | Подпись |
| м.п. | |

| | |
|--|-----------------------------|
| Отметка ответственного сотрудника Банка: Настоящий Договор составлен. | |
| _____ / _____ | |
| Фамилия И.О. | Подпись ответственного лица |
| Отметка ответственного сотрудника Банка: Настоящий Договор проверен. | |
| _____ / _____ | |
| Фамилия И.О. | Подпись ответственного лица |
| Отметка ответственного сотрудника Банка: Настоящий Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших удостоверена. | |
| _____ / _____ | |
| Фамилия И.О. | Подпись ответственного лица |